

## Standard Wykończenia/Wykonania Budynki Mieszkalne wykonane w technologii tradycyjnej.

### Mieszkanie w opcji: „Stan Deweloperski”

- Fundamenty konstrukcji żelbetowej lub bloczki betonowe lub pustak szalunkowy, izolowane, zabezpieczone,
- Konstrukcja ścian nośnych i działowych: pustak ceramiczny lub bloczki beton komórkowy,
  - Strop nad parterem żelbetowy, tynkowany,
    - Schody wewnętrzne żelbetowe,
    - Przewody wentylacyjne,
    - Dach o konstrukcji drewnianej,
  - Pokrycie dachu: **dachówka lub blacha**,
- Elewacja Budynku: ściany zewnętrzne ocieplone **styropianem 17 cm**, tynk zewnętrzny,
  - Tynki Wewnętrzne: tynki maszynowo –gipsowe lub cementowo–wapienne,
    - Wylewki cementowe z izolacją,
    - Dach nad poddaszem ocieplony: **włna 25cm**,
  - Poddasze sufit płyty gipsowo – kartonowe, konstrukcja metalowa,
  - Rozprowadzone instalacje w budynku: woda, prąd, gaz, kanalizacja,
    - Przyłącza mediów: woda, prąd, gaz, kanalizacji,
- **Wykonana instalacja ogrzewania podłogowego** w kuchni, łazience, wiatrołapie na parterze, holu,
- **Kocioł gazowy kondensacyjny oraz grzejniki** w sypialniach, pokojach, salonie oraz na poddaszu w kolorze białym,
- Okna 3 szybowe renomowanej firmy, kolor wewnętrzny biały, kolor zewnętrzny antracyt lub brąz, **Okno przesuwne w salonie na parterze**,
  - Parapety zewnętrzne,
  - **Instalacja światłowodów** wprowadzona do budynku,
    - Instalacja antenowa,
  - Okno dachowe firmy **FAKRO lub VELUX**,
    - Balustrady zewnętrzne,
  - Drzwi wejściowe **GERDA lub inne renomowanej marki**,
    - Taras w ogrodzie z kostki brukowej,
    - Miejsca postojowe oraz chodniki z kostki brukowej,
    - Opaska z kamienia ozdobnego wokół budynku,

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.