

# Standard wykończenia

## Budynki wykonane technologią tradycyjną:

- Fundamenty konstrukcji żelbetowej lub bloczki betonowe lub pustak szalunkowy, izolowane, zabezpieczone,
- Konstrukcja ścian nośnych i działowych: pustak ceramiczny lub bloczki beton komórkowy,
- Strop nad parterem żelbetowy, tynkowany,
- Schody wewnętrzne żelbetowe,
- Przewody wentylacyjne, spalinowe,
- Dach o konstrukcji drewnianej,
- Pokrycie dachu: **dachówka ceramiczna**,
- Elewacja Budynku: ściany zewnętrzne ocieplone **styropianem 17 cm**, tynk zewnętrzny,
- Tynki Wewnętrzne: tynki maszynowo –gipsowe lub cementowo–wapienne,
- Wylewki cementowe z izolacją,
- Strop nad poddaszem ocieplony: **wełna 25cm**,
- Poddasze sufit płyty gipsowo – kartonowe, konstrukcja metalowa, zamontowane schody strychowe,
- Rozprowadzone instalacje w budynku: woda, prąd, gaz, kanalizacja,
- Przyłącza mediów: woda, prąd, gaz,
- Zbiornik wybieralny na odpady ( Szambo szczelne ),
- Instalacja centralnego ogrzewania, piec gazowy kondensacyjny, grzejniki kolor biały,
- **Częściowe ogrzewanie podłogowe**: wiatrołap na parterze, hall na parterze, łazienka na parterze, kuchnia na parterze, łazienka na poddaszu,
- Okna 3 szybowe firmy **OKNOPLAST WINERGETIC PREMIUM**, kolor wewnętrzny biały, kolor zewnętrzny antracyt,
- Parapety zewnętrzne,
- **Instalacja alarmowa, czujka dymu**,
- **Instalacja światłowodu** wprowadzona do budynku,
- Instalacja antenowa,
- Instalacja przygotowana pod rolety zewnętrzne – bez osprzętu,
- Okno dachowe firmy **FAKRO**,
- Balustrady zewnętrzne,
- Drzwi wejściowe **GERDA**,
- Taras w ogrodzie z kostki brukowej,
- Miejsca postojowe oraz chodniki z kostki brukowej,

## **Teren Inwestycji:**

- Teren zamknięty, całość ogrodzona,
- Wspólna Brama wjazdowa na pilota,
- System domofonów w standardzie – ( możliwość zamontowania wideodomofonu za dopłatą ),
- Droga dojazdowa wewnętrzna z kostki brukowej lub asfaltu,
- ODBIÓR TECHNICZNY

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.

**INWESTOR:**

**SAMM - BUD**

